



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2022 YILI TEMMUZ AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
46	28.07.2022	768	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13464 ada 2 parseldeki taşınmazın Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin yapılması hususunda Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesinin değer tespitine ilişkin kararı henüz alınmadığından konu ile ilgili yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	28.07.2022	769	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kurucu Başkanı Merhum Ahmet Edip UĞUR'un isminin uygun görülecek bir bulvar, cadde, meydan ya da parka verilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	28.07.2022	770	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimizde rezerv yapı alanı olarak Büyükşehir Belediyemize tapu devri yapılan teklif metnindeki parsellerin Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş., Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. ve Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye aynı sermaye artırımını olarak tapu devrinin yapılması hususunda Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesinin değer tespitine ilişkin kararı henüz alınmadığından konu ile ilgili yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	28.07.2022	771	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Yapı rezerv alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tapu devri yapılan muhtelif parsellerin 2886 sayılı yasa kapsamında satışı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	28.07.2022	772	Balıkesir il sınırları içerisindeki turizm tesislerinin belirli bir standarda ulaşmasını teşvik etmek amacıyla Büyükşehir logolu bir plaket tasarlanması ve standartlara uygunluğa ilişkin belge verilmesi ile ilgili konunun il genelinde turizme ilişkin yapılan ve yapılması planlanan diğer projelerden bağımsız düşünülemeyeceğinden hareketle Büyükşehir Belediyemiz, Balıkesir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İlçe Belediyeleri, şehrimizde bulunan üniversiteler, Balıkesir Kent Konseyi ve ilçe kent konseyleri, Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı, turizm sektör temsilcileri ile koordinasyon içerisinde ve konuya ilgili tüm kesimlerin katılımıyla düzenlenecek bir çalıştay çerçevesinde değerlendirilmek ve söz konusu "Balıkesir Turizm Çalıştayının" programlanması konusunda ilgili Kurum/Kuruluşlar ile koordinasyonunun sağlanması amacıyla konunun Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.07.2022 tarihli 9 sayılı Turizm ve Tanıtım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda

			mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	28.07.2022	773	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz sınırları dahilinde karavan araçlarının düzensiz yaşam alanları oluşturmasını önlemek amacıyla belirli kriterler getirilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Turizm ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	28.07.2022	774	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyesi tarafından karavan kamp alanları oluşturulması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek Turizm ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	28.07.2022	775	Kadına yönelik şiddetin önlenmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Meclis üyelerine kadına yönelik şiddetle mücadele eğitimleri gerçekleştirilmesi; belediyelerin kadınlara yönelik çalışmalarının teşvik edilmesi için her yıl “Kadın Dostu Belediye ve Yerel Yönetim Buluşmaları” gerçekleştirilmesi; Altıeylül, Karesi ilçelerimizde hizmet veren Aile Destek Merkezimize gelen fiziksel /psikolojik şiddet vakalarının ilgili birimlere bildirim ile hızlı ve etkin şekilde yönlendirilmesine yönelik kurumsal kapasitenin artırılması; Büyükşehir ve İlçe Belediyelerin Çağrı Merkezi, karşılamada görevli personellerimize toplumsal cinsiyet eşitliği ve kadına yönelik şiddetle mücadele konularında çalışma alanının ihtiyaçlarına özel eğitimler planlanması; toplu taşıma sisteminde havanın kararmasından sonra durak sayısı artacak veya durak aralarında yolcu bindirme/indirmeye imkân verecek şekilde düzenlenmesi; özellikle içinde çocuk parkları da bulunan ve kadınların sıkça kullandıkları parklarda toplumsal cinsiyet eşitliği, kadına ve çocuğa yönelik şiddet ile istismar konularında eğitimli güvenlik personeli bulundurulması, personele düzenli eğitimler sağlanması; kadına yönelik yalnızca fiziki değil, psikolojik şiddet, iş yerinde mobbing, telefonla taciz gibi kişisel özgürlük alanlarının ihlallerine ilişkin konularda özel danışma hattı ve gizlilik içerisinde hukuki süreç destekleri verilmesi amaçlarına ulaşmak için ilgili kamu kurum/kuruluşları ve Büyükşehir Belediyesi birimleri ile koordinasyonu sağlamak için konunun Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına tevdi edilmesinin uygun olduğuna dair 25.07.2022 tarihli ve 3 sayılı Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	28.07.2022	776	İlimiz sınırları dahilinde Bağ ve Zeytin evi statüsünde ruhsatlandırılan yapıların denetlenmesi ile ilgili Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre; bağ evi, zeytin deposu, zeytin işleme tesisi, zeytin evi, tarımsal amaçlı depo vb. yapıların mevcut Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni amacına uygun kullanılıp kullanılmadığının tespit edilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 20 ilçe belediyesine iletilen yazıya karşılık İlçe Belediyelerimizden gelen cevabi yazılarda ilimiz genelinde muhtelif ilçelerde bulunan bağ evi, zeytin evi, tarımsal depo, zeytin işleme tesisi ve benzeri bazı tesislerin konut, küçükbaş hayvan ağılı, halı yıkama vb. amaçlarla işlevi dışında kullanıldığı ilgili ilçe belediyeleri tarafından tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 11. maddesi uyarınca ilimiz genelinde bağ evi, zeytin deposu, zeytin işleme tesisi, zeytin evi, tarımsal amaçlı depo vb. kullanım amacı ile ilçe belediyeleri tarafından Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma Belgesi düzenlenen yapılardan amacı dışında kullanılanlar hakkında işlem yapmak üzere 20 İlçe Belediyesine görev tevdi edilmesinin ve söz konusu alanların 6 ayda bir amacı dışında kullanılıp kullanılmadığına dair gerekli denetimlerin yapılarak Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi

			Başkanlığına bildirilerek Meclisimize bilgi verilmesinin uygun olduğuna dair 27.07.2022 tarih ve 14 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	28.07.2022	777	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi olarak ilimiz genelinde her türlü tarımsal potansiyeli desteklemek ve geliştirmek, kırsal alanda tarımsal üretime katkı vererek katma değer yaratmak ve yeni üretim fırsatları oluşturmak amacıyla küçükbaş ve büyükbaş yetiştiricilerinin temel ihtiyaçlarından olan meralardan yararlanma oranını yükseltme adına mera ıslah çalışmalarına başlanmış olup her yıl düzenli olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile birlikte ıslah çalışmaları arttırılarak devam etmektedir. Bu kapsamda Altieylül, Bigadiç, Karesi, Gönen, Manyas ve Susurluk İlçelerinde 2021 yılından bu yana toplamda 2700 dekar alanda mera ıslah çalışmaları yapılmıştır. 2022 yılı mera ıslah çalışmalarına ise başlanmış olup Altieylül İlçesi Cinge Mahallesi (135 da.), Dereköy Mahallesi (175 da.), Aslıhantepecik Mahallesi (150 da.), Bigadiç İlçesi Çağış Mahallesi (100 da.) ve Karesi İlçesi Kalaycılar Mahallesi (100 da.), Yeniceiskender Mahallesi (115 da.) alanda toplamda 775 dekar alanda mera ıslah çalışmaları yapılmaktadır. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı bünyesinde gerçekleştirilen imar planı çalışmaları “tarım arazileri ile mera alanlarının korunması” konularıyla doğrudan ilgili olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 3573 sayılı Zeytinciliğin İstiahi ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun, 4342 sayılı Mera Kanunu ile Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı temel alınarak yürütülmektedir. İş bu bilgilerin Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 27.07.2022 tarih ve 15 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	28.07.2022	778	5395 sayılı Çocuk Koruma Kanununa göre kanunlarda suç olarak tanımlanan bir fiili işlediği iddiası ile hakkında soruşturma veya kovuşturma yapılan ya da işlediği fiilden dolayı hakkında güvenlik tedbirine karar verilen çocuk suça sürüklenen çocuk olarak tanımlanmaktadır. Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünce ilimiz genelinde 695 çocuğa koruyucu-önleyici tedbir uygulandığı belirtilmiştir. Bu çocuklardan 42’sine bakım tedbiri uygulanmıştır. Ayrıca Balıkesir Valiliğinin koordinasyonu içerisinde Çocuk Koruma Kanunu kapsamında risk oluşturacak faktörlerin önlenmesi ve vaka bazlı spesifik çözümler üretilmesi amacıyla Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü, İl Emniyet Müdürlüğü, Savcılık, İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri, Sağlık İl Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İlgili Belediyelerin temsilcileri ile Çocuk Koruma Kanunu Koordinasyon Kurulu toplantıları düzenlenmektedir. Suça sürüklenen çocuklar ile ilgili detaylı bir şekilde üzerinde durulması gereken en önemli konulardan biri söz konusu çocukların eğitim durumu ve dezavantajlı gruplar arasında sayılabilecek ailelere mensup olmalarıdır. Suça sürüklenen çocuklar arasında eğitim düzeyi düşük veya hiç eğitim almamış olanlar bulunmaktadır. 20 Haziran 2022 tarihinde Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve Türkiye Belediyeler Birliği arasında Çocukların Eğitim Süreçlerinin Güvenliğine İlişkin Koruyucu ve Önleyici Hizmet ve Tedbirlerin Artırılmasına Yönelik İş Birliği Protokolü imzalanmıştır. Protokolde suç, cinsel istismar, bağımlılık ile mücadele, güvenli eğitim iletişimi ve eğitim çağında olan yabancı uyruklu çocukların eğitim ve güvenlik sorunları adı altında 4 ana başlık bulunmaktadır. Söz konusu protokol kapsamında gönüllü belediyelerin; kreş açmak, çocuk bakım evi açmak, İl/İlçe Milli Eğitim Müdürlüklerinin talepleri doğrultusunda

			okulların fiziki ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesine katkıda bulunulması, okulların kamera sistemlerinin kurulmasına destek sağlanması, suç ve terör örgütlerinin çocukları olumsuz yönde etkilemesinin önüne geçmek amacıyla kültürel, mesleki, sosyal faaliyetler geliştirilmesi vb. yükümlülükleri bulunmaktadır. Bu kapsamda Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve Türkiye Belediyeler Birliği arasında 20 Haziran 2022 tarihinde imzalanan Çocukların Eğitim Süreçlerinin Güvenliğine İlişkin Koruyucu ve Önleyici Hizmet ve Tedbirlerin Artırılmasına Yönelik İş Birliği Protokolü ile ilgili 20 İlçe Belediyemizin protokole ilişkin bilgi sahibi olmalarını sağlamak ve konunun takibi için Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile koordinasyon içerisinde hareket etmek üzere Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına görev tevdi edilmesinin; İlimiz genelindeki okulların çevresinde bulunan metruk binaların restorasyonu veya 3194 sayılı İmar Kanununun “Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar” başlıklı 39. maddesi uyarınca yıkımı amacıyla ilgili ilçe belediyeleri ile koordinasyon sağlanarak gerekli çalışmaların yapılması için konunun İmar ve Şehircilik Dairesine iletilmesinin; İlimizde bulunan üniversiteler tarafından Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile işbirliği içerisinde ilimiz genelinde mevcut durum tespitinin yapılabilmesi amacıyla gerekli girişimlerde bulunmak üzere konunun Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına iletilmesinin; Özellikle dezavantajlı grupların yoğun yaşadığı mahalleler olmak üzere ilimiz genelinde sosyal donatı alanlarının sayısının artırılarak ve kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetlere ilişkin kursların sayısının artırılarak çocukların suça değil anlamlı meşguliyetlere yönlendirilmesi konusunda ilgili Daire Başkanlıkları ile koordinasyon içerisinde faaliyet göstermek ve söz konusu çocuklar ve aileleri için hırsızlık, basit yaralama, uyuşturucu vb. suçların yanında çağımızın sorunlarından olan siber zorbalık ile sosyal medya kullanımı ve veri paylaşımı benzeri birçok konuda eğitimler verilmesi amacıyla ilgili Kamu Kurum/Kuruluşları ile koordinasyon içerisinde faaliyet yürütmesi için konunun Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 4 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	28.07.2022	779	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi İhsaniye Mahallesi 288 ada 8 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	28.07.2022	780	İlimiz Gömeç İlçesi Keremköy Mahallesi 146 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E=0,40, TAKS=0,10, Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu), Ticaret Alanı (E=0,40, TAKS=0,10, Yençok=17,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Gömeç Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarihli 163 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mustafa Levent GURUP, Raşit GÜNHAN, Ahmet ERKAL, Uğur GÜNERİ, Bahattin UYSAL, Mehmet ZEYBEK, Basri Ersan KIRBAŞ, Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ayhan HALİL’in</i> ret oylarına

			karşılık 67 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
59	28.07.2022	781	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 41 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	28.07.2022	782	İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 419 ada 67 ve 87 parsellerin önündeki yol boşluğunda kalan Karpuzdede Yatırına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Karpuzdede Yatırının tescil gösteriminin ve koruma alanı sınırının işlenmesine yönelik olarak hazırlanan ve Edremit Belediyesi'nin 05.10.2021 tarihli ve 566 sayılı Kararı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2022 tarihli ve 3802 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 155 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	28.07.2022	783	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi Tifillar Mahallesi 157 ada 22, 23, 26 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	28.07.2022	784	İlimiz Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi, 149 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 101, 102, 104, 110, 111, 113, 114, 115 numaralı, 150 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, numaralı parselleri, Hacıahmet Mahallesi, 168 ada 7, 8, 9, 12 numaralı parselleri ve Yunus Mahallesi, 194 ada 18, 40 numaralı parselleri kapsayan alanda 2. Etap olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Mevcut Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı, Pasif Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 167 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	28.07.2022	785	İlimiz Burhaniye İlçesi, Ören Mahallesi, 443 ada, 7, 8 ve 13 parseller ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Yüksek Öğretim Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 168 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	28.07.2022	786	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi, 1058 ada, 6 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	28.07.2022	787	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 431 ada 27, 34, 35, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 59 parseller, 395 ada 2, 3 parseller ve 361 ada 1, 2 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15.

66	28.07.2022	788	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi, Soğanyemez Mahallesi, 407 ada 33 ve 1428 ada 1 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	28.07.2022	789	İlimiz Erdek İlçesi Narlı Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Erdek İlçesi Narlı Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 172 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	28.07.2022	790	İlimiz İvrindi İlçesi, Kışladere Mahallesi, 241 ada, 1 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 173 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oyuna karşılık</i> 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
69	28.07.2022	791	İlimiz Karesi ilçesi, Karesi Mahallesi, 8641 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 parseller için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.05.2022 tarihli ve 4018 sayılı Kararı ile uygun bulunan, "park ve yeşil alan" fonksiyonuna sahip, Karesi ilçesi, Karesi Mahallesi, 8641 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 ve 17 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 174 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	28.07.2022	792	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; Eski Kepsut Caddesi üzerindeki Zahir Borsası Kavşağı ile Çevre Yolu arasındaki yeni yol projesi kamulaştırma koridoru içerisinde kalan ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçesme Mahallesi 10133 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parseller ile 10144 ada 5, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 32, 33, 34 ve 35 parsellerin yolda kalan kısımlarının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi hükmü uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 110 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	28.07.2022	793	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Ayvalık İlçesi Bağyüzü Mahallesi 130 ada 25 parselin kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 111 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

72	28.07.2022	794	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 23 ve 24 parsellerin kırsal mahalle yolu kamulaştırma koridoru içinde kalan kısımlarının, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 112 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	28.07.2022	795	5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi (d) fıkrası ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. madde 7. fıkrası uyarınca; İlimiz Balya İlçesi Kayapınar Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 168 ada 63 parselin "Sulu Özel Ürün Tarım Arazisi" özelliğindeki taşınmazın tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından mezarlık olarak kullanılması amacıyla tarım dışına çıkarılması için Bakan imzalı kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 113 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	28.07.2022	796	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesi mülkiyeti Vahittin YORULMAZ'a ait 67 ada 180 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 114 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	28.07.2022	797	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 10856 ada 1 parselde sosyal tesis yapılmak üzere Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne "Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45'inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Belediye Hizmetlerinde Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmak kaydı ile Altıeylül Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatına veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir." şerhinin konularak Altıeylül Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 115 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	28.07.2022	798	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8043 ada 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsellerin sosyal tesis yapılmak üzere Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne "Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45'inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Belediye Hizmetlerinde Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmak kaydı ile Altıeylül Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti

A.

			veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatına veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir.” şerhinin konularak Altıeylül Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 116 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	28.07.2022	799	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 157 ada 217 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına irtifak hakkı tesisi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	28.07.2022	800	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 13890 ada 2 parseldeki imar planında spor alanı olan taşınmazın sosyal tesis olarak kullanılmak üzere, bedeli yıllık 12.000,00TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 118 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 62 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
79	28.07.2022	801	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 176 ada 14 parselde kayıtlı “Bahçeli Kargir Üç Katlı Eğitim Tesisleri” vasıflı, 3234,64 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki yapının restorasyonunun/onaylı projesine göre güçlendirilmesinin yapılmasının ve 29 yıllığına söz konusu taşınmaz üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından iş ve işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 119 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	28.07.2022	802	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Savaştepe Merkez ve Sarıbeyler Mahalleleri İçmesuyu İnşaatı işi için 85.299.061,34- (seksenbeşmilyonikiyüzdoksandokuzbinaltmışbirliraotuzdörtkuruş) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, Belediye Başkanlığımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 120 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; mevcudun oybirliği ile karar verildi.

81	28.07.2022	803	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8254 ada 10 parsel üzerinde okul yapımı planlandığından; söz konusu parselin mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 98335/1099079 hissesinin (983,35 m ²), 10 yıllığına, Milli Eğitim Bakanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 22.07.2022 tarih ve 121 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	28.07.2022	804	Gömeç Belediye Başkanlığının 2022 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Gömeç Belediye Meclisinin 22.04.2022 tarihli ve 63 sayılı kararı ile 2022 Mali yılı Gelir ve Ücret Tarife değişikliği içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan miktar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporunda belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 27.07.2022 tarih ve 29 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	28.07.2022	805	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Gönen İlçesi Reşadiye Mahallesinde mera vasfındaki 102 ada 8 parselin teklif ekinde yer alan krokide belirtilen A: 45.000,00 m ² 'lik kısmının mezarlık olarak kullanılmak amacıyla; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 27.07.2022 tarih ve 13 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	28.07.2022	806	5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine göre; Bandırma Belediye Meclisinin 03.03.2022 tarihli ve 29 sayılı kararına istinaden ilimiz Bandırma ilçesi Yeni Mahalle Kartalçeşme bölgesinde teklif ekinde bulunan caddeye "Hasan Sur Caddesi" isminin verilmesinin uygun olduğuna dair 21.07.2022 tarih ve 15 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; üye tam sayısı 93 olan Belediye Meclisimizin toplantıda mevcut olan 89 üyesinin tamamının kabul oyu vermesi sonucu mevzuat ile aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.

85	28.07.2022	807	İlimiz Burhaniye ilçesi, Kocacami Mahallesi 149 ada 40, 42, 45, 49, 50, 51, 64, 65, 66, 67, 86, 93 parselleri ve 150 ada 5 parseli kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Burhaniye Belediyesi'nin 05.05.2022 tarihli ve 168 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan imar planlarının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 176 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	28.07.2022	808	İlimiz Altıeylül İlçesi 1. Gündoğan Mahallesi 9079 ada 2, 3, 4, 5, 14 parseller ile 9077 ada 1, 2, 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ada kenarı hattı düzenlemesi amaçlı Altıeylül Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 177 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	28.07.2022	809	İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 129 ada 1, 2 ve 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ada kenarı hattı düzenlemesi amaçlı Altıeylül Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 95 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 178 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Ayhan HALİL, Canan KIRDAR, Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Ahmet ERKAL</i> 'ın ret oylarına karşılık 82 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
88	28.07.2022	810	İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 7979 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ada kenarı hattı düzenlemesi amaçlı Altıeylül Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 81 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 179 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Orhan GAGA, Ayhan HALİL, Tancan BARCIN, Zerrin TOK ve Süleyman Cengiz DİKİCİ</i> 'nin ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
89	28.07.2022	811	İlimiz Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi 192 Ada 145, 146, 147, 148, 149 ve 150 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; yol hattı düzenlemesi amaçlı Altıeylül Belediye Meclisi'nin 09.05.2022 tarihli ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 180 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	28.07.2022	812	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10683 ada 13, 14, 15, 16, 17 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Sosyal Tesis Alanı (E=1,20, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 181 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

91	28.07.2022	813	İlimiz Ayvalık İlçesi, 150 Evler Mahallesi, 804 ada, 1 parselin batısına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Trafo Alanı” fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisi’nin 01.06.2022 tarihli ve 105 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 182 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	28.07.2022	814	İlimiz Bigadiç İlçesi Yeşildere Mahallesi 0 ada 266 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm (E=0,10, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Bigadiç Belediye Meclisi’nin 01.04.2022 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 183 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	28.07.2022	815	İlimiz Bigadiç İlçesi Bademli Mahallesi 114 ada 115, 116 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E=0,40, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu), Ticaret Alanı (E=0,40, Yençok=10,50 metre yapılaşma koşulu) fonksiyonlarını içeren Bigadiç Belediye Meclisi’nin 01.04.2022 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 184 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	28.07.2022	816	İlimiz Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 391 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olmadığına dair 26.07.2022 tarih ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	28.07.2022	817	İlimiz Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 1641 ada, 16 nolu parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret Alanı (E=0,40, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu), Otel Alanı (E=0,40, Yençok=24,50 metre yapılaşma koşulu), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E=0,40, Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Edremit Belediye Meclisi’nin 10.05.2022 tarihli ve 384 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 186 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Ayhan HALİL ve Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu</i> ile karar verildi.
96	28.07.2022	818	İlimiz Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 746 ada, 50 parsel, Plevne Mahallesi, 191 ada, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 52, 53, 55, 56, 64 parseller, Tırnova Mahallesi, 1175 ada 9 parsel ve 1540 ada 1, 2, 3, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 56 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret+Konut Alanı, Konut Alanı, Ticaret Alanı, Kamı Hizmet Alanı, Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

97	28.07.2022	819	İlimiz İvrindi İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, İvrindi (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükyenice 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Gökçeyazı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Kayapa 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Korucu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; İvrindi İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, İvrindi (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükyenice 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Gökçeyazı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Kayapa 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Korucu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 188 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	28.07.2022	820	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13352 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “İbadet Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 189 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 88</i> kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
99	28.07.2022	821	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı hususunda Büyükşehir Belediyemize yetki verilmesi konusu ile ilgili; Karesi Belediye Meclisinin Üçpınar Mahallesi imar planı yapma ve yaptırma yetkisinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne verilmesini içeren 02.06.2022 tarihli ve 40 sayılı kararının uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 190 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	28.07.2022	822	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 154 ve 155 adalara ait Kamu Yararı Kararı teklifi ile ilgili; Toprak Koruma Kurulunun 29.04.2022 tarih ve 147 sayılı kararında belirtilen parsellere ilişkin kamu yararı kararının alınmasının uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 191 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	28.07.2022	823	İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8625 ada ve bir kısım tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Konut Alanı (E=2,00, Yençok=30,50 metre yapılaşma koşulu), Spor Alanı (E=0,40, Yençok=Mania yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 192 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
102	28.07.2022	824	İlimiz Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 81 Ha'lık alanda 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Karesi Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 193 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

7.

103	28.07.2022	825	İlimiz Karesi İlçesi, Yenimahalle Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Karesi Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 194 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Ayhan HALİL ve Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oylarına karşılık 87</i> kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
104	28.07.2022	826	İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi Ayşebacı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili; söz konusu planın uygun olduğuna dair alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.05.2022 tarih ve 4017 sayılı Kararı gereğince uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 195 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	28.07.2022	827	İlimiz Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 298 ada, 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret-Turizm Alanı, Konut Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 196 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Feyyaz ÇİFTÇİ, Uğur GÜNERİ, Basri Ersan KIRBAŞ, Mustafa Levent GURUP ve Ahmet ERKAL'in ret oyları ile Ayhan HALİL'in çekimser oyuna karşılık 83</i> kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
106	28.07.2022	828	İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 9159 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Karesi Belediye Meclisi'nin 02.06.2022 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 197 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	28.07.2022	829	İlimiz Burhaniye İlçesi, Şarköy Mahallesi, 311 ada 25, 26 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı (E=0,90, TAKS=0,60, Yençok=3 kat yapılaşma koşulu), Trafo Alanı, Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 26.07.2022 tarih ve 198 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Ayhan HALİL'in çekimser oyuna karşılık 88</i> kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
108	28.07.2022	830	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından inşaatı devam eden ilimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi Ali Hikmet Paşa Spor Kompleksi Yapım İşinin Kapalı Masa Tenisi Salonu İnşaatında kullanılmak üzere Fuat KULA Kula Yağ ve Emek Yem Sar. Tic. A.Ş. tarafından kaba inşaat malzemesi (310 m ³ hazır beton, 39 ton inşaat demiri, çelik çatı için 11 ton profil, 700 m ² çatı kaplama malzemesi ve 20.000 adet 13.5'luk tuğla) hibe edilmesi istenmekte olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesi "Şartlı bağışları kabul etmek" hükmü uyarınca, Fuat KULA tarafından Kapalı Masa Tenisi Salonu inşaatı için yapılacak aynı şartlı bağışın kabul edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

109	28.07.2022	831	22 Ağustos 2022 - 09 Eylül 2022 tarihleri arasında ilimiz Altıeylül ve Karesi ilçe mahalle muhtarları ile Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı görevlilerine ait bilgilerin olduğu ekli listede adı geçenlerin Balkan Ülkelerine (Yunanistan, Makedonya ve Bulgaristan) yapılacak gezi programına katılımının sağlanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
-----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 01.08.2022 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı